

# VENTA JUDICIAL - 10 DE AGOSTO DE 2023

## AVISO DEL CONDADO DE LUZERNE OFICINA DE RECLAMACION DE IMPUESTOS

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que Elite Revenue Solutions, LLC como agente de la Oficina de Reclamación de Impuestos del Condado de Luzerne celebrará una VENTA JUDICIAL en virtud de la Ley de Impuestos sobre Bienes Inmuebles de Pensilvania de 1947, según enmendada, a partir de las 10:00 A.M. del día 10 de agosto de 2023 en el gimnasio auxiliar del Centro de Educación Física de King's College Scandlon, 150 N. Main Street, Wilkes-Barre, Pensilvania. Las propiedades expuestas a la venta se venderán libres de toda reclamación fiscal y municipal, hipotecas, gravámenes, cargas y herencias de cualquier tipo, excepto las rentas del suelo gravadas por separado.

SE RECOMIENDA ENCARECIDAMENTE a los posibles compradores a que examinen el título de cualquier propiedad en la que puedan estar interesados. Se han realizado todos los esfuerzos razonables para que el procedimiento no contenga errores. Sin embargo, en todos los casos la Oficina de Reclamación de Impuestos está vendiendo el INTERÉS TRIBUTABLE y la propiedad es ofrecida a la venta por la Oficina de Reclamación de Impuestos sin garantía de ningún tipo, ya sea en cuanto a la estructura o la falta de estructuras en el terreno.

NO HABRÁ PERÍODO DE REDENCIÓN después de la fecha de la venta, pero estos Impuestos y Costos pueden pagarse hasta el momento de la venta.

Los posibles compradores en todas las ventas fiscales deben certificar lo siguiente:

1. De acuerdo con la Sección 619a de la Ley de Venta de Impuestos sobre Bienes Inmuebles, 72 P.S. § 5860.619a, se requerirá que el adjudicatario proporcione una certificación a la Oficina de que dicha persona no es morosa en el pago de impuestos sobre bienes inmuebles adeudados a organismos fiscales dentro del Condado de Luzerne, ni que el adjudicatario actúa en nombre de otro individuo o entidad que es moroso en el pago de impuestos sobre bienes inmuebles adeudados a organismos fiscales dentro del Condado de Luzerne; y

2. De acuerdo con la Sección 619a de la Ley de Venta de Impuestos sobre Bienes Inmuebles, 72 P.S. § 5860.619a, se requerirá que un licitador seleccionado proporcione certificación a la Oficina de que dicha persona no es morosa en el pago de facturas de servicios públicos municipales adeudadas a municipios dentro del Condado de Luzerne, ni el licitador actúa en nombre de otro individuo o entidad que es moroso en el pago de facturas de servicios públicos municipales adeudadas a municipios dentro del Condado de Luzerne.

3. De acuerdo con la Sección 601 (d) de la Ley de Venta de Impuestos sobre Bienes Inmuebles, 72 P.S. § 5860.601 (d), los posibles postores deben certificar que no se les ha revocado la licencia de propietario en ningún municipio del Condado de Luzerne y que no actúan como agentes de una persona cuya licencia de propietario haya sido revocada.

De acuerdo con la Sección 618 de la Ley de Venta de Impuestos sobre Bienes Inmuebles, 72 P.S. § 5860.618, no se permitirá al propietario recomprar dicha propiedad.

De acuerdo con 68 P.S. 2117(c)(3), las propiedades pueden ser objeto de una oferta de triunfo por parte de North East Pennsylvania Land Bank Authority, o Lower South Valley Land Bank o City of Hazleton Land Bank antes de la subasta pública. Estos municipios sujetos al Banco de Tierras de conformidad con 68 P.S. (c)(3) son: Ashley Borough, Avoca Borough, Ciudad de Hazleton, Ciudad de Nanticoke, Ciudad de Wilkes Barre, Dupont Borough, Duryea Borough, Exeter Borough, Hanover Township, Jenkins Township, Municipio de Kingston, Newport Township, Pittston City, Pittston Township, Plains Township, West Pittston Borough.

**CONDICIONES DE VENTA: El pago del precio de oferta junto con los impuestos de transferencia y los costes de registro vencerá y será exigible tan pronto como se complete la venta y deberá realizarse en efectivo, cheque certificado o giro postal.** En caso de que dicho importe no se abone antes del cierre de las oficinas el día de la venta, la venta quedará anulada y no se permitirá al licitador pujar por ninguna propiedad en futuras ventas.

En el caso de que un adjudicatario ofrezca un cheque certificado sin fondos o un giro postal a la Oficina de Reclamaciones Fiscales al comprar una propiedad en cualquier venta, no se permitirá al adjudicatario pujar por ninguna propiedad en futuras ventas y el asunto se remitirá a la Oficina del Fiscal del Distrito del Condado de Luzerne para su procesamiento en virtud del Código de Delitos de Pensilvania, 18 Pa. C.S.A. § 4105 que puede dar lugar a una CONDENA POR DELITO GRAVE DE TERCER GRADO.

Los posibles postores deben registrarse antes de la venta. **DEBIDO A LA NUEVA LEGISLACIÓN APROBADA EL 25 DE JUNIO DE 2021 Y EFECTIVA A PARTIR DEL 29 DE AGOSTO DE 2021, EN EL ESTADO DE PENNSYLVANIA, EL REGISTRO DEBE COMPLETARSE EN PERSONA Y NO MENOS DE DIEZ DÍAS ANTES DE CADA VENTA DE IMPUESTOS. POR LO TANTO, TODO REGISTRO DEBE COMPLETARSE CON LA OFICINA A MÁS TARDAR A LAS 4:00 PM DEL 28 DE JULIO DE 2023.** Los formularios de inscripción y certificación están disponibles en la Oficina de Reclamaciones Fiscales y en línea en [www.luzernecountytaxclaim.com](http://www.luzernecountytaxclaim.com). Todos los licitadores potenciales deben presentar una (1) forma de identificación con fotografía en el momento de la inscripción y en la fecha de la venta. La falta de presentación de una identificación con foto en el momento de la inscripción impedirá que el Posible Postor se registre para ofertar. La no presentación de un documento de identidad con fotografía en la fecha de la venta impedirá que el licitador reciba su número de licitador y, por lo tanto, impedirá que el licitador registrado tenga la oportunidad de pujar por una propiedad.

Cualquier persona cuya propiedad esté incluida en la lista y siendo expuesta a Venta Pública, que crea que por no razón de algún defecto dicha propiedad no debe ser expuesta a la venta, debe dar a conocer inmediatamente su razón a la Oficina de Reclamación de Impuestos, ya sea en persona o por agente.

El Condado de Luzerne no discrimina por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, religión, edad, discapacidad o estado familiar en el empleo o la prestación de servicios.

Cualquier pregunta con respecto a la Venta Judicial debe ser dirigida a la Oficina de Reclamo de Impuestos del Condado de Luzerne al (570) 825-1512.

Elite Revenue Solutions, LLC  
Agente de la Oficina de Reclamación de Impuestos del Condado de  
Luzerne Sean P. Shamany, Director

El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a la venta por sorpresa el 22 de septiembre de 2022 sobre las reclamaciones de impuestos en mora presentadas para los años fiscales 2020, entre otros. El aviso de la venta forzosa se publicó en The Times Leader, Standard Speaker y el Luzerne Legal Register el 19 de agosto de 2022. El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a la venta disruptiva el 23 de septiembre de 2021 sobre las reclamaciones de impuestos en mora presentadas para los años fiscales 2019, entre otros. El anuncio de la venta forzosa se publicó en The Times Leader, Standard Speaker y el Luzerne Legal Register el 20 de agosto de 2021. El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a la venta disruptiva el 24 de septiembre de 2020 sobre las reclamaciones de impuestos en mora presentadas para los años fiscales 2018, entre otros. El 19 de agosto de 2020 se publicó un anuncio de la venta forzosa en The Times Leader, Standard Speaker y el Luzerne Legal Register. El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a Upset Sale el 26 de septiembre de 2019 sobre reclamaciones de impuestos morosos presentadas para los años fiscales 2017, entre otros. El aviso de la Venta Disruptiva se publicó en The Times Leader, Standard Speaker y el Registro Legal de Luzerne el 23 de agosto de 2019. El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a Upset Sale el 27 de septiembre de 2018 sobre reclamos de impuestos atrasados presentados para los años fiscales 2016 entre otros.. El peticionario expuso ciertas parcelas de tierra a la venta disuasoria el 24 de septiembre de 2015 por reclamaciones de impuestos en mora presentadas para los años fiscales 2013, entre otros. El aviso de la venta disuasoria se publicó en The Times Leader, Standard Speaker y Luzerne Legal Register el 21 de agosto de 2015.

Se fijó un precio de remate para cada una de dichas parcelas expuestas a la venta, de conformidad con la Ley, sin embargo, las siguientes propiedades no se vendieron en las respectivas Ventas de Remate, porque no se obtuvo el precio de venta de remate.

	A	B	C	D	E	F	G
1	SALE #	MUNICIPALITY	PARCEL	OWNER	PROPERTY DESCRIPTION	STARTING BID	RESULTS
2							
3	22-0010	ASHLEY BORO WARD 1	01-195E4 -018-016-000	MORILLO-DE CASTRO ROSA A	49 N MAIN ST	\$1,529.00	Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale
4	21-0086	BLACK CREEK TWP	03-U552 -004-006-000	ZHAN RUILONG	21 -B LAKE VALLEY DR	\$1,335.62	SOLD - \$1,335.62 (#486)
5	22-0096	BEAR CREEK TWP	04-11152 -003-027-000	BRUM CARLOS T	OLD EAST END BLVD	\$1,361.39	NO BID - OFF TO REPOSITORY
6	21-0110	BEAR CREEK TWP	04-11453 -006-016-000	DEPASQUALE SAMUEL & VERA	FOREST ST	\$1,551.28	SOLD - \$1,551.28 (#275)
7	22-0119	BEAR CREEK TWP	04-N1252 -005-018-000	SANCHEZ JULIO	ASH LN	\$1,301.50	SOLD - \$1,301.50 (#275)
8	22-0171	BUTLER TWP WARD 2	06-Q8 -00A-09A-000	ZELAYA MANAGEMENT LLC	OFF BUTLER RD	\$1,505.89	SOLD - \$10,000 (#371)
9	21-0176	BUTLER TWP WARD 2	06-Q8512 -006-018-000	BARRY KEITH LAWRENCE &	AVALANCHE LN	\$1,872.81	NO BID - OFF TO REPOSITORY
10	22-0174	BUTLER TWP WARD 2	06-Q8512 -006-023-000	DUNCAVAGE JOSEPH A & PAULINE	AVALANCHE LN	\$1,474.50	SOLD \$1,474.50 (#420)
11	22-0175	BUTLER TWP WARD 2	06-Q8512 -006-024-000	DUNCAVAGE JOSEPH A & PAULINE	SNOW VALLEY DR	\$1,481.98	SOLD - \$1,481.98 (#420)
12	21-0182	BUTLER TWP WARD 2	06-Q952 -002-024-000	KEELER JOSEPH H & EVELYN M	SHINGLE MILL DR	\$2,156.66	NO BID - OFF TO REPOSITORY
13	21-0183	BUTLER TWP WARD 2	06-Q952 -003-015-000	GOGICK GARY	BUCK SAW DR	\$1,521.86	SOLD - \$1,521.86 (#354)
14	22-0162	BUTLER TWP WARD 1	06-R756 -001-010-000	LONGO-LOSAVICH MISTY ROSE	W FOOTHILLS DR	\$1,860.20	SOLD - \$7,500 (#489)
15	21-0204	COURTDALE BORO	07-G952 -002-010-000	SHIELDS DORIS	21 HARRINGTON ST	\$2,340.13	SOLD - \$57,000 (#474)
16	22-0209	CONYNGHAM TWP	09-M551 -002-003-000	FLOWERS THELMA	LILLY LAKE RD	\$1,318.38	SOLD - \$1,318.38 (#341)
17	22-0210	CONYNGHAM TWP	09-M551 -006-002-000	FLOWERS THELMA	ORCHARD AVE	\$1,319.56	NO BID - OFF TO REPOSITORY
18	22-0225	DALLAS TWP	10-C7 -T01-015-000	MUCHA TINA	15 COUNTRY PINE ESTATES	\$1,556.39	SOLD - \$2,500 (#362)
19	22-0228	DALLAS TWP	10-C753 -009-015-000	COVERT JACK & ALICE ETAL	352 SECOND ST	\$1,642.95	SOLD - \$62,000 (#394)
20	21-0250	DALLAS TWP	10-C753 -002-004-000	BOVO RENATLS III LLC	WARREN AVE	\$1,847.41	SOLD - \$1,847.41 (#254)
21	21-0253	DALLAS TWP	10-C754 -004-004-000	HOYT RAYMOND C	909 KUNKLE ROAD	\$1,839.12	SOLD - \$55,000 (#101)
22	21-0288	DALLAS TWP	10-D856 -001-030-000	DANIELS MARK	PHEASANT RUN DR	\$1,501.92	SOLD - \$7,000 (#360)
23	21-0289	DALLAS TWP	10-D856 -001-031-000	DANIELS MARK	PHEASANT RUN DR	\$1,483.47	SOLD - \$3,500 (#360)
24	21-0317	DORRANCE TWP	12-N7 -00A-30A-001	JENKINS E & NORMA	11 GEORGES RD	\$1,965.11	SOLD - \$7,000 (#193)
25	22-0326	DURYEA BORO WARD 3	14-D12NW3-021-020-000	HAWK JOSEPH J JR	NEW ST	\$1,273.64	SOLD - \$3,500 (#331)
26	22-0398	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-293	A HUNTER PROPERTY MANAGEMENT INC	288 BIRCHWOOD EST	\$1,375.48	SOLD - \$1,375.48 (#275)
27	22-0400	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-342	DEZINSKI LARRY	300 BIRCHWOOD EST	\$1,321.90	NO BID - OFF TO REPOSITORY
28	22-0404	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -T01-192-000	JACKSON CHARLES WILLIAM	192 BIRCHWOOD EST	\$1,280.61	SOLD - \$1,280.61 (#209)
29	21-0419	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-006	VASIL ROBERT	293 BIRCHWOOD EST	\$1,622.54	NO BID - OFF TO REPOSITORY
30	21-0420	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-018	LAUSON JOSEPH	197 BIRCHWOOD EST	\$1,571.88	NO BID - OFF TO REPOSITORY
31	21-0426	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-096	HECK EDWARD & SONIA M TERRY	277 BIRCHWOOD EST	\$1,401.97	NO BID - OFF TO REPOSITORY
32	21-0433	EXETER BORO WARD 4	16-E10 -00A-015-272	GARCIA JOSE	199 BIRCHWOOD ESTATES	\$1,577.11	NO BID - OFF TO REPOSITORY
33	21-0468	EXETER TWP	17-B1051 -007-009-000	ZELLNER MARGARET A & WAITKEVICH ROBERT A	RIVERSIDE DR	\$1,636.82	SOLD - \$1,636.82 (#466)
34	21-0471	EXETER TWP	17-B1051 -008-006-000	KASTNER EDWARD	10 COOLIDGE AVE	\$1,805.61	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
35	22-3427	EXETER TWP	17-B1152 -001-028-000	SANTIAGO JOSE ALBERTO RODRIGUEZ	1952 STE ROUTE 92	\$1,506.16	SOLD - \$12,000 (\$344)
36	22-0438	EXETER TWP	17-C1153 -002-025-000	HUDOCK DONNA L	PAULINE ST	\$1,285.53	SOLD - \$1,285.53 (#209)
37	20-0573	EDWARDSVILLE WARD 3	18-G952 -014-021-000	IVANITCH JEAN	181 HILLSIDE AVE	\$2,265.65	SOLD - \$37,000 (#293)

	A	B	C	D	E	F	G
38	15-0745	EDWARDSVILLE BORO WARD 4	18-G952 -016-021-000	DRUST CARL & LOIS	119 GREEN ST	\$2,379.45	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
39	22-0482	FAIRMOUNT TWP	19-H2 -00A-47F-000	HIGGINS LAWRENCE W	BURMA RD	\$3,278.44	SOLD - \$6,500 (#149)
40	22-0545	FOSTER TWP	23-Q11S13-001-009-000	SMUCKER ELMER L & KATIE B	HILLARY DR	\$1,434.93	SOLD - \$16,500 (#324)
41	21-0668	FOSTER TWP	23-R9NE3 -009-003-000	LINDSEY LOUIS W & EILEEN T	148 WASHINGTON ST	\$2,942.34	SOLD - \$71,000 (#96)
42	21-0688	FRANKLIN TWP	24-B8 -T01-013-000	BERLEW RICHARD	113 COUNTRY VILLAGE LN	\$2,041.83	NO BID - OFF TO REPOSITORY
43	22-0583	FRANKLIN TWP	24-B9 -00A-043-000	PILLAGA-VERDUGO GRUMILDA D	8TH ST	\$1,296.00	SOLD - \$4,000 (#419)
44	<del>22-0593</del>	<del>FRANKLIN TWP</del>	<del>24-D10S1-001-02B-000</del>	<del>LULEWICZ LORI T</del>	<del>REAR BODLE RD</del>	<del>\$1,458.59</del>	<del>REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL</del>
45	<del>22-0594</del>	<del>FRANKLIN TWP</del>	<del>24-D10S1-002-020-000</del>	<del>LULEWICZ LORI T</del>	<del>ADI WM VOSBURG</del>	<del>\$1,386.74</del>	<del>REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL</del>
46	<del>22-0657</del>	<del>HANOVER TWP WARD 5</del>	<del>25-I8S2-005-01A-000</del>	<del>WHITE DERRICK</del>	<del>285 REAR MAIN RD</del>	<del>\$1,524.61</del>	<del>Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale</del>
47	<del>22-0660</del>	<del>HANOVER TWP WARD 5</del>	<del>25-I8S2-011-004-000</del>	<del>FRITZ EDWARD H</del>	<del>13 PHILLIPS ST</del>	<del>\$1,460.54</del>	<del>Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale</del>
48	<del>22-0623</del>	<del>HANOVER TWP WARD 2</del>	<del>25-I9SE1-015-013-000</del>	<del>SAMSELSKI JAMES &amp; PAULA</del>	<del>775 HAZLE ST</del>	<del>\$5,782.81</del>	<del>Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale</del>
49	22-0700	HAZLE TWP WARD 1	26-R8S2 -003-015-000	SUCCESS AUTOBODY LLC	REAR LOWER RD	\$1,250.92	NO BID - OFF TO REPOSITORY
50	22-0701	HAZLE TWP WARD 1	26-R8S2 -003-016-000	SUCCESS AUTOBODY LLC	PARDEESVILLE RD	\$1,245.85	NO BID - OFF TO REPOSITORY
51	<del>21-0824</del>	<del>HAZLE TWP WARD 1</del>	<del>26-S7S2-001-08F-000</del>	<del>VIECHEC CHELSEA</del>	<del>110 SOUTH ST</del>	<del>\$3,055.17</del>	<del>REMOVED FROM SALE - BANKRUPTCY</del>
52	22-0752	HAZLE TWP WARD 2	26-T5S1 -001-300-000	BERTEL JAMES R AND INGRID S MD	MOUNTAIN VIEW & NARROW	\$1,454.86	SOLD - \$1,454.86 (#486)
53	22-0756	HAZLE TWP WARD 2	26-T5S1 -001-469-000	CHUAN GE CHUAN	ROCK CREST DRIVE	\$1,474.59	SOLD - \$1,474.59 (#486)
54	22-0761	HAZLE TWP WARD 2	26-T5S1 -001-623-000	LIU MEI & ZONGSEN WANG	APPALACHIAN WAY	\$1,247.99	NO BID - OFF TO REPOSITORY
55	22-0766	HAZLE TWP WARD 2	26-T5S2 -001-174-000	VALERIANO VALERIE V AND MARILOU V	NO LOCATION	\$1,401.77	SOLD - \$1,401.77 (#486)
56	22-0768	HAZLE TWP WARD 2	26-T5S2 -001-371-000	BARROQUILLO VERNA INES AND ZETCHE	SPRING MOUNTAIN RD	\$1,530.86	SOLD - \$1,530.86 (#486)
57	21-0919	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -001-059-000	ARCILLA RAQUEL & ROMEO	DOGWOOD DR	\$2,013.01	SOLD - \$2,013.01 (#486)
58	21-0925	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -002-200-000	SALADAGA LUCRECIA	LAUREL VALLEY RD	\$1,957.98	SOLD - \$1,957.98 (#486)
59	21-0929	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -002-237-000	MARANAN FRANCISCO V JR	LAUREL VALLEY RD	\$1,874.24	SOLD - \$1,874.24 (#486)
60	22-0802	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -003-162-000	LACORTE MICHAEL	LAUREL VALLEY DR	\$1,530.77	SOLD - \$3,000 (#486)
61	22-0803	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -003-253-000	MALLORY PATRICK D AND TERESE M	LAUREL VALLEY DR	\$1,531.76	SOLD - \$2,500 (#486)
62	22-0809	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S10 -015-432-000	PEREZ LEONORA	LAUREL VALLEY DR	\$1,351.14	SOLD - \$1,351.14 (#486)
63	22-0810	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S11 -001-017-000	SHENG SHENG	W PEBBLE BEACH DR	\$1,232.05	NO BID - OFF TO REPOSITORY
64	22-0811	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S12 -001-023-000	CAGUIAT JUANITO JR & IDANAN LILIA B	ELDERBERRY LN	\$1,449.02	SOLD - \$1449.02 (#486)
65	22-0817	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S13 -001-133-000	DE LUNA EDWIN & GLADYS D	SYCAMORE LANE	\$1,397.00	SOLD - \$1,397.00 (#486)
66	22-0818	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S13 -001-194-000	BADILLO PATRICK H	SWEET BIRCH LN	\$1,373.86	SOLD - \$1,373.86 (#486)
67	22-0819	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S13 -001-195-000	BADILLO HENRY R AND RUTH	SWEET BIRCH LN	\$1,539.39	SOLD - \$1,539.39 (#486)
68	22-0820	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S13 -001-202-000	ALCALDE ROSALIE & ALLAN	BUTTONBUSH & WHITE OAK	\$1,399.40	SOLD - \$1,399.40 (#486)
69	22-0838	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S14 -001-500-000	PLANCHE SULEIDY MILANES	WHITE OAK LN	\$1,469.93	SOLD - \$1,469.93 (#486)
70	22-0841	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S15 -001-078-000	CASAS HENRY & JANE BERBARABE	CRNR HUCKLEBERRY LN	\$1,533.01	SOLD - \$1,533.01 (#486)
71	22-0844	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S15 -001-147-000	CASTOR MARLO	BLUE SPRUCE DR	\$1,470.86	SOLD - \$1,470.86 (#486)
72	21-0977	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S15 -001-182-000	BEERS DOLORES L	BUTTONBUSH LN	\$1,903.54	SOLD - \$1,903.54 (#486)
73	22-0849	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S15 -001-571-000	SWEENEY TIMOTHY E II AND VALERIE L	BLUE SPRUCE DRIVE	\$1,101.61	SOLD - \$3,000 (#486)
74	22-0850	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S2 -003-006-000	GARCIA FLORIDAD	16 JANHANNA CIR	\$1,477.01	SOLD - \$3,500 (#486)
75	22-0855	HAZLE TWP WARD 2	26-U5S3 -001-008-000	FLT PROPERTIES LLC	E LAKE VALLEY DR	\$1,338.66	SOLD - \$2,500 (#486)

	A	B	C	D	E	F	G
76	22-0860	HAZLE TWP WARD 2	26-U554 -011-006-000	MATTA JOHN M & MARY ANN	GREENBRIAR LN	\$1,417.10	SOLD - \$4,000 (#486)
77	21-1000	HAZLE TWP WARD 2	26-U554 -001-024-000	MAYUGBA GERONIMO & AURORA	24 PINE VALLEY LN	\$2,074.29	SOLD - \$2,074.29 (#486)
78	22-0864	HAZLE TWP WARD 2	26-U555 -007-035-000	SHIN SAMUEL K & CHO K	PINE VALLEY LN	\$1,448.97	SOLD - \$4,000 (#486)
79	22-0873	HAZLE TWP WARD 2	26-U556 -007-003-000	CAROLAN MICHAEL & JOANNE	PEBBLE BEACH DR	\$1,383.07	SOLD - \$5,500 (#486)
80	22-0875	HAZLE TWP WARD 2	26-U557 -003-005-000	PEREZ NANCY	QUAPAW DR	\$1,460.91	SOLD - \$2,500 (#486)
81	22-0971	HUNTINGTON TWP	30-J2 -00A-041-000	MIDDAUGH ZACHERY & ROBYN	BETHEL HILL RD	\$1,322.77	SOLD - \$20,000 (#486)
82	<del>19-1427</del>	<del>JACKSON TWP</del>	<del>31-G8-00A-044-000</del>	<del>HUNTER JEAN &amp; CLAUDE GOLIGHTLEY</del>	<del>134 WEAVERTOWN RD</del>	<del>\$3,444.67</del>	REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL
83	21-1158	JACKSON TWP	31-G8 -00A-48A-000	JAMES THOMAS & IRENE	220 WEAVERTOWN RD	\$1,543.76	SOLD - \$36,000 (#350) Property has been condemned by Jackson Township
84	20-1334	JENKINS TWP	33-E1151 -003-007-000	DELONG MATTHEW M	19 MITCHELL ST	\$2,305.88	SOLD - \$7,500 (#137)
85	22-1015	JENKINS TWP	33-F11 -T01-267-000	MILLER KENNETH	267 HEATHER HIGHLANDS	\$1,353.70	NO BID - OFF TO REPOSITORY
86	21-1179	JENKINS TWP	33-F11 -T01-031-000	CONNELL JOSEPH & KATHLEEN KARL	31 HEATHER HIGHLANDS	\$1,705.44	NO BID - OFF TO REPOSITORY
87	<del>22-1023</del>	<del>JENKINS TWP</del>	<del>33-F12 -001-138-000</del>	<del>KOCH JOSEPH M</del>	<del>WESTMINISTER RD</del>	<del>\$2,024.48</del>	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
88	21-1323	KINGSTON TWP	35-F952A -005-006-000	DAVIDSON-CALABRO CREATIONS LLC	STAUB RD	\$1,726.82	SOLD - \$3,500 (#219)
89	22-3450	LAKE TWP	37-E5 -00A-059-000	COVERT JACK	222 PINE TREE RD	\$1,594.71	SOLD - \$8,500 (#218)
90	22-1164	LARKSVILLE BORO WARD 3	38-H851 -002-007-000	KOSTY NICHOLAS & HELEN	MCDONALD ST	\$1,353.43	SOLD - \$1,353.43 (#39)
91	<del>21-1361</del>	<del>LARKSVILLE BORO WARD 2</del>	<del>38-H853-001-53A-000</del>	<del>GEORGE ANDREA</del>	<del>386 1/2 CARVER ST</del>	<del>\$1,775.43</del>	REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL
92	22-3451	LARKSVILLE BORO WARD 4	38-H855 -004-004-000	SHAWNEE CONCRETE & ASPHALT	COR MAIN ST	\$2,975.85	SOLD - \$61,000 (#319)
93	21-1378	LARKSVILLE BORO WARD 4	38-H855 -004-058-000	SHAWNEE READY MIX CONCRETE CO	OFF MAIN ST	\$2,251.68	SOLD - \$6,500 (#319)
94	21-1393	LARKSVILLE BORO WARD 4	38-H855 -008-13A-000	MILLER SARAH J	LANCE HILL RD	\$1,811.14	NO BID - OFF TO REPOSITORY
95	21-1425	LAUREL RUN BORO	39-I10 -T01-127-000	CADDEN SUSAN	127 LAUREL RUN EST	\$1,539.70	SOLD - \$1,539.70 (#452)
96	20-1654	LEHMAN TWP	40-F753 -003-005-000	EDWARDS-SIMMS CATHERINE EVANS	1003 OVERBROOK RD	\$2,019.51	SOLD - \$18,500 (#339)
97	22-1270	NANTICOKE CITY WARD 1	42-J7NE4 -002-011-000	ROBERTS LISA	29 LOOMIS ST	\$1,456.93	SOLD - \$4,500 (#5)
98	21-1614	NANTICOKE CITY WARD 11	42-J7SW2 -009-040-000	WALKO JAMES R	FAIRCHILD ST	\$1,647.98	NO BID - OFF TO REPOSITORY
99	22-1321	NANTICOKE CITY WARD 8	42-K751 -018-05A-000	THOMAS WAYNE	R SENACE DRIVE	\$1,529.37	NO BID - OFF TO REPOSITORY
100	<del>19-1798</del>	<del>NANTICOKE CITY WARD 9</del>	<del>42-J7SE2-002-017-000</del>	<del>BOZINSKI ROBERT LYN</del>	<del>420 E WASHINGTON ST</del>	<del>\$3,026.62</del>	REMOVED FROM SALE PER COURT ORDER
101	<del>22-1431</del>	<del>NEWPORT TWP WARD 2</del>	<del>46-K651 -005-002-000</del>	<del>BOVA RASQUALE &amp; MELISSA</del>	<del>5 ARCH ST</del>	<del>\$1,710.27</del>	Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale
102	<del>22-1439</del>	<del>NEWPORT TWP WARD 2</del>	<del>46-K651 -013-013-000</del>	<del>MAUL MICHAEL</del>	<del>128 W MAIN ST</del>	<del>\$1,606.45</del>	Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale
103	<del>22-1444</del>	<del>NEWPORT TWP WARD 2</del>	<del>46-K651 -019-017-000</del>	<del>LEE LAWRENCE &amp; VIKTORIJA EVSTAFIEVA</del>	<del>48 NEWPORT ST</del>	<del>\$1,359.91</del>	Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale
104	<del>22-1451</del>	<del>NEWPORT TWP WARD 2</del>	<del>46-K651 -025-010-000</del>	<del>MAJESTIC TELCOM VOIP GROUP LLC</del>	<del>69-71 W MAIN ST</del>	<del>\$1,662.09</del>	Trump bid placed by Lower South Valley Land Bank; no longer offered for public sale
105	21-1744	NUANGOLA BORO	47-L8S1 -008-047-000	GITTENS MATTHEW	GAY RDG	\$1,360.30	NO BID - OFF TO REPOSITORY
106	21-1826	PLYMOUTH BORO WARD 9	48-H8SE1 -015-012-000	TATTERSALL JOSEPH & RICHARD JR	27 CAMBRIA ST	\$1,709.97	SOLD - \$1,709.97 (#254)
107	21-1771	PLYMOUTH BORO WARD 3	48-H8SE2 -002-015-000	HENRY DAVID JOSEPH	372 HARRIS ST	\$1,856.69	SOLD - \$41,000 (#108)
108	22-3468	PLYMOUTH BORO WARD 9	48-H8SE4 -004-001-000	GENERATOR 123 CO	238 CENTER ST	\$1,148.62	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
109	22-3469	PLYMOUTH BORO WARD 9	48-H8SE4 -004-002-000	GENERATOR 123 CO	240 CENTER ST	\$1,148.62	SOLD - \$16,000 (#475)
110	22-3472	PLYMOUTH BORO WARD 11	48-H8SE4 -034-009-000	GENERATOR 123 CO	119 W WALNUT ST	\$1,384.33	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
111	22-1572	PLYMOUTH BORO WARD 13	48-H8SW3 -001-006-000	LOPER MARGARETMARY	DENNIS LANE LN	\$1,127.75	SOLD - \$1,127.75 (#427)
112	22-1573	PLYMOUTH BORO WARD 13	48-H8SW3 -001-008-000	LOPER MARGARETMARY	264 TEMPERANCE HL	\$1,212.53	SOLD - \$15,5000 (#275)
113	<del>21-1848</del>	<del>PLYMOUTH BORO WARD 13</del>	<del>48-H8SW3 -005-018-000</del>	<del>NOVAK HENRIETTA (ESTATE)</del>	<del>NOTTINGHAM ST</del>	<del>\$1,166.10</del>	REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL

	A	B	C	D	E	F	G
114	21-1856	PLYMOUTH BORO WARD 13	48-H8SW3 -015-013-000	PROIETTO JAMES P & RUTH E	TEMPERANCE ST	\$1,658.53	NO BID - OFF TO REPOSITORY
115	22-3467	PLYMOUTH BORO WARD 7	48-I8NW2 -018-008-000	GENERATOR 123 CO	41 DAVENPORT ST	\$1,458.94	SOLD - \$19,500 (#475)
116	22-1580	PLYMOUTH TWP	49-H8 -00A-005-000	SIMON CASPER JOHN	MOUNTAIN RD	\$1,426.90	NO BID - OFF TO REPOSITORY
117	20-2147	PLYMOUTH TWP	49-I754 -001-012-000	BROJAKOWSKI MICHAEL	1699 W MAIN ST	\$2,434.18	SOLD - \$28,000 (#335)
118	21-1899	PLYMOUTH TWP	49-I755 -005-020-000	BLAZICK LEONARD R ETAL	383 E POPLAR ST	\$2,566.88	SOLD - \$10,500 (#477)
119	49-2256	PLYMOUTH TWP	49-I756 -005-005-000	GUSKIEWICZ CHARLES B	25 MAUDE ST	\$2,221.03	REMOVED FROM SALE PER COURT ORDER
120	22-1615	PLYMOUTH TWP	49-I8S1 -003-008-000	APONTI JAMES	55 DRISCOLL ST	\$1,512.73	SOLD - \$2,500 (#427)
121	22-1617	PLYMOUTH TWP	49-I8S1 -006-003-000	HARWOOD WALTER C/O MILDRED HOYNOWSK	1016 DEHAVEN ST	\$1,228.92	NO BID - OFF TO REPOSITORY
122	21-1921	PLYMOUTH TWP	49-I8S1A -013-023-000	KUPREVICH MARY E ETAL	MILTON AVE	\$1,116.97	NO BID - OFF TO REPOSITORY
123	22-1620	PLYMOUTH TWP	49-I8S1A -014-017-000	SZORTYKA STANLEY & PAULO	MILTON AVE	\$1,475.91	NO BID - OFF TO REPOSITORY
124	21-1926	PLAINS TWP WARD 1	50-F1051 -011-014-000	RILEY MAUREEN A	625 N MAIN ST	\$2,020.49	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
125	22-1647	PLAINS TWP WARD 5	50-G10NE1-011-010-000	CIOLEK ISABELL & JOSEPH	31 HANCOCK ST	\$1,163.91	SOLD - \$31,000 (#453)
126	22-1632	PLAINS TWP WARD 2	50-G10NE4-014-013-000	HOFFMANN EDWARD B	CENTER DRIVE	\$999.77	NO BID - OFF TO REPOSITORY
127	21-1987	PLAINS TWP WARD 10	50-G11 -T01-031-000	TERPAK SHARON	31 E MOUNTAIN RIDGE MHP	\$1,796.37	NO BID - OFF TO REPOSITORY
128	22-1681	PLAINS TWP WARD 10	50-H11S2 -001-003-000	MANTUSH BETTY JO & LORI	LITCHEY DR	\$1,727.50	SOLD - \$5,000 (#475)
129	22-1682	PLAINS TWP WARD 10	50-H11S2 -001-004-000	MANTUSH PATRICK L & BETTY JO	38 LITCHEY DR	\$1,809.80	SOLD - \$10,500 (#137)
130	22-1703	PITTSTON TWP	51-E13 -00A-04N-000	KEENE INC.	COMMERCE RD RD	\$4,985.82	SOLD - \$58,000 (#491)
131	21-2047	RICE TWP	53-M8 -00A-11E-103	HUNLOCK KEVIN & MARY	77 VALLEY STREAM PARK	\$1,994.14	NO BID - OFF TO REPOSITORY
132	20-2333	RICE TWP	53-M8S5 -001-002-000	PERINI ARMANDO J	PROSPECT RD	\$1,777.05	NO BID - OFF TO REPOSITORY
133	22-3485	ROSS TWP	54-F4 -00A-039-000	MCCLAY ROBB & JESSICA	GRASSY POND RD	\$1,275.24	NO BID - OFF TO REPOSITORY
134	22-1762	SALEM TWP	55-M3 -T03-001-000	TUBBS JUNE	1 SLEEPY HOLLOW TR PK	\$1,214.40	NO BID - OFF TO REPOSITORY
135	22-1766	SALEM TWP	55-M3 -T03-016-000	TUBBS JAMES	70 SLEEPY HOLLOW TR PK	\$1,218.23	NO BID - OFF TO REPOSITORY
136	22-1767	SALEM TWP	55-M3 -T03-021-000	TUBBS JILL	51 SLEEPY HOLLOW CT	\$1,254.55	NO BID - OFF TO REPOSITORY
137	22-1768	SALEM TWP	55-M3 -T03-025-000	TUBBS JUNE	25 SLEEPY HOLLOW TR PK	\$1,214.40	NO BID - OFF TO REPOSITORY
138	21-2111	SALEM TWP	55-O3 -T02-047-000	BENSHOFF CLAUDIA KATHLEEN &	47 2ND LN	\$2,361.39	NO BID - OFF TO REPOSITORY
139	22-1796	SALEM TWP	55-P4S1 -003-013-000	DOMESTIC LLC	164 MAIN ST	\$1,367.43	SOLD - \$1,367.43 (#418)
140	22-1799	SHICKSHINNY BORO WARD 1	56-L4NE4 -001-14A-000	MCGAY GRAIG SCOT	172 CHESTNUT ST	\$1,292.19	NO BID - OFF TO REPOSITORY
141	20-2420	SHICKSHINNY BORO WARD 4	56-L4SE4 -002-004-000	ELSAWAH MOHAMED A & PATRICIA	82 S MAIN ST	\$2,295.86	SOLD - \$24,000 (#477)
142	22-1817	SUGARLOAF TWP	58-Q5 -00A-20J-000	REIMILLER AARON & NANCY	CHASE LN	\$1,263.20	SOLD - \$4,000 (#362)
143	22-1818	SUGARLOAF TWP	58-Q5 -00A-20Q-000	WILLIAMS SHELDON & ELDA	OAK RD	\$1,196.68	SOLD - \$5,500 (#396)
144	22-1820	SUGARLOAF TWP	58-Q6 -00A-005-000	BUCHMAN GENEVIEVE	BUCHMAN LN	\$2,586.10	NO BID - OFF TO REPOSITORY
145	22-1852	SWOYERSVILLE WARD 1	59-F10NW3-010-07A-000	CROFCHICK REALTY LLC	90 OWEN ST	\$2,193.51	SOLD - \$38,000 (#470)
146	21-2223	SUGAR NOTCH BORO	60-J9SW1 -004-032-000	LAWSON WILLIAM + MARIE	572 R MAIN ST	\$2,777.98	SOLD - \$46,000 (#132)
147	22-1902	WARRIOR RUN BORO	62-J8SE4 -003-013-000	LEIPHART JASON J	537 FRONT ST	\$1,534.27	SOLD - \$9,500 (#476) Property Uninhabitable
148	21-2305	WRIGHT TWP	64-M9S10 -00A-008-000	BURKE JOHN A & PEGGY A	ELBE RD	\$1,812.71	SOLD - \$1,812.71 (#424)
149	22-2071	WILKES-BARRE TWP	69-I9SE2 -005-005-000	COSME ELIZABETH	83 NICHOLSON ST	\$1,366.66	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
150	22-2240	HAZLETON CITY WARD 13	71-T8NW31-011-010-000	ZELENACK RAYMOND D JR	693 REAR CARSON ST	\$1,162.08	SOLD - \$17,500 (#475)
151	22-2186	HAZLETON CITY WARD 11	71-T8SW11-017-003-000	ZELENACK RAYMOND D JR	816 W THIRD ST	\$1,436.19	SOLD - \$49,000 (#193)

	A	B	C	D	E	F	G
152	<del>20-2757</del>	HAZLETON CITY WARD 1	71-T8SW31-011-004-000	GOOD NEWS MULTI-CULTURAL COMM. CTR.	22-28 E GREEN ST	\$6,678.09	Trump bid placed by Hazleton City Land Bank; no longer offered for public sale
153	21-2674	HAZLETON CITY WARD 15	71-U8NW42-002-028-000	MARTONICK ANDREW & VERNA	119 CARLETON AVE	\$1,773.03	SOLD - \$26,000 (#398)
154	<del>20-2018</del>	PITTSSTON CITY WARD 1	72-D11SE2-009-008-000	STANKUS JOHN C, deceased & ROSEMARY A, deceased	701 N MAIN ST	\$2,688.20	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
155	<del>21-2691</del>	PITTSSTON CITY WARD 3	72-D11SE2-011-011-000	BRUCE DOUGLAS	285 N MAIN ST	\$1,560.31	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
156	<del>21-2692</del>	PITTSSTON CITY WARD 3	72-E11NE2-014-012-000	VEBINA CESAR-A	272 N MAIN ST	\$2,180.93	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
157	<del>21-2709</del>	PITTSSTON CITY WARD 4	72-E11NE2-022-002-000	DIAMOND CITY PROPERTIES LLC	9 PARSONAGE ST	\$1,955.84	REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL
158	<del>21-2739</del>	PITTSSTON CITY WARD 7	72-E11NE3-011-006-000	LAVELLE PAUL	135 BROAD ST	\$2,261.63	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
159	<del>21-2751</del>	PITTSSTON CITY WARD 9	72-E11SE1-007-018-000	VOCKERS PATRICIA A & CHARLES A	ALLY PINE ST	\$1,313.97	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
160	<del>22-2325</del>	PITTSSTON CITY WARD 10	72-E11SE1-044-005-000	GARAVITO JOSE	19 E OAK ST	\$1,026.02	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
161	<del>22-2351</del>	PITTSSTON CITY WARD 10	72-E11SE4-008-128-000	HAWK JOSEPH J JR	TEDRICK ST	\$985.95	Trump bid placed by NEPA Land Bank; no longer offered for public sale
162	22-2839	WILKES-BARRE WARD 17	73-H10NE1-009-015-000	FONTES VINIVIUS	69 KADO ST	\$1,007.77	SOLD - \$7,000 (#460)
163	18-3323	WILKES-BARRE WARD 1	73-H10NW1-006-012-000	THOMAS RICHARD C	42 W HOLLENBACK ST	\$2,291.91	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
164	22-3541	WILKES-BARRE WARD 16	73-H10NW4-006-025-000	BATSON RONALD	42 BULTER ST	\$2,126.74	SOLD - \$37,000 (#301)
165	<del>17-2329</del>	WILKES-BARRE WARD 1	73-H10NW4-026-011-000	TENEBRUSO TONY	216 N MAIN ST	\$1,265.86	REMOVED FROM SALE - BANKRUPTCY
166	<del>19-2392</del>	WILKES-BARRE WARD 3	73-H10SW4-006-052-000	DROZDA GERALD	50 N MEADE ST	\$2,987.14	REMOVED FROM SALE PER COURT ORDER
167	22-3529	WILKES-BARRE WARD 12	73-H9SE4-024-007-000	BATSON RONALD	436 S RIVER ST	\$3,830.43	SOLD - \$67,000 (#497)
168	22-2578	WILKES-BARRE WARD 12	73-H9SE4-033-021-000	PEREZA MILDRED VERAS	21 WALNUT ST	\$1,419.52	SOLD - \$3,500 (#39)
169	<del>22-2729</del>	WILKES-BARRE WARD 15	73-H9SW2-014-028-000	MINIER JOSE ALBERTO &	270 CAREY AVE	\$1,264.68	REMOVED FROM SALE - TAXES PAID IN FULL
170	21-3206	WILKES-BARRE WARD 15	73-H9SW3-036-009-000	PHILISTINE JOS & ROSE	43 ADJ CORLEAR ST	\$1,750.10	SOLD - \$15,000 (#418)
171	21-3223	WILKES-BARRE WARD 15	73-I9NE1-022-06A-000	WEIHBRECHT LOUIS MAX	RACE ST	\$4,401.92	SOLD - \$40,000 (#100)
172	21-3119	WILKES-BARRE WARD 14	73-I9NE1-024-003-000	LOUIS WEIHBRECHT ETAL	650 S MAIN ST	\$5,898.17	SOLD - \$164,000 (#300)
173	22-2623	WILKES-BARRE WARD 13	73-I9NE2-031-001-000	GENAO CRISTIAN & SILVIA MEDINA	PARK AVE	\$1,172.60	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
174	21-3153	WILKES-BARRE WARD 14	73-I9NE4-009-011-000	METZGER JEFFREY E	352 BLACKMAN ST	\$3,305.99	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
175	18-3727	WILKES-BARRE WARD 14	73-I9NE4-032-019-000	KUNCEWICZ LEA B	284 BLACKMAN ST	\$2,841.06	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
176	21-3246	WILKES-BARRE WARD 15	73-I9NW2-018-031-000	DELOS-SANTOS RAISBEL	157 WALLER ST	\$2,048.07	FAILED TO PAY - OFF TO REPOSITORY
177	18-3838	WILKES-BARRE WARD 15	73-I9NW3-008-006-000	ERICKSON JOHN D	129-131 BEECH ST	\$3,487.74	SOLD - \$82,000 (#301)
178	22-2889	HARVEYS LAKE BORO	74-D6S5-003-005-000	CARTER MARK	TROLLEY HL	\$965.14	SOLD - \$2,000 (#39)
179	22-2891	HARVEYS LAKE BORO	74-D6S5-004-005-000	LAMBROS KONSTANTINOS J & CARTER MARK	TROLLEY HL	\$1,014.18	SOLD - \$2,500 (#39)
180	22-2892	HARVEYS LAKE BORO	74-D6S5-004-007-000	CARTER MARK	TROLLEY HL	\$939.48	SOLD - \$2,500 (#39)
181	22-2894	HARVEYS LAKE BORO	74-D6S5-004-011-000	CARTER MARK	TROLLEY HL	\$1,062.55	SOLD - \$11,000 (#364)